



Variante 2 - Controdeduzioni

Sindaco
Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici
Filippo Sacchetti

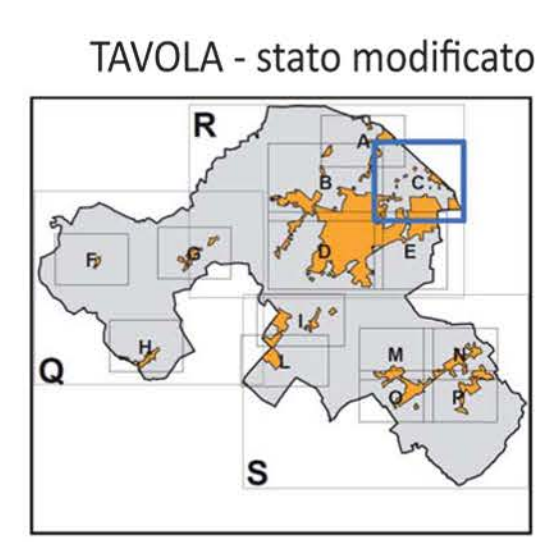
Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Progettista
Arch. Teresa Chiazzi

Consulente
Arch. Edoardo Preger



Dicembre 2016

TAVOLA 1c - Capoluogo (Nord-Est) - Santa Giustina	scala 1:2000
Adozione Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015
Approvazione Del. C.C. n. 94	del 22/12/2016

La città cambia. Il Rue si aggiorna

LEGENDA

- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato
- TUZ - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (art. 10-15 del RUE)

- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
- IS - Insezieramenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
- ED - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 art. 10, 11, 13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambienti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Art. 19, 20 bis del RUE)

- AUC.1, AUC.1* - Ambienti urbani consolidati saturi del capoluogo
- AUC.2, AUC.2* - Ambienti urbani consolidati del capoluogo
- AUC.3 (A,B,*) - Ambienti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
- AUC.4 - Ambienti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
- AUC.5 - Ambienti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
- AUC.6 (A,B,C) - Ambienti urbani consolidati delle frange urbane
- AUC.7 (A,B,C,*) - Ambienti urbani consolidati dei nuclei minori
- AUC.8 - Ambienti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
- AUC.GH - Ambienti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
- IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
- IC - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edilizi)

AR - Ambienti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

- AR - Ambienti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN - Ambienti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

- AN.A - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN.A - Ambienti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
- AN.A1 - In corso di attuazione
- AN.A2 - In corso di pubblicazione
- AN.C - Ambienti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambienti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Art. 25-29 del RUE)

- APS.E - Ambienti produttivi sovcomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
- APS.N1 - Ambienti produttivi sovcomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)

APC - Ambienti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Art. 25-27-30-34 del RUE)

- APC.E - Ambienti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE)
- APC.N1 - Ambienti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (Art. 27 del RUE)
- APC.N2 - Ambienti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE)
- APC.R - Ambienti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE)

PF - Polo Funzionale "Triangolare", polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)

- IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali

- MPA - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
- ARP - Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
- AVP - Ambienti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
- AAP - Ambienti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
- IP - Ambienti produttivi in terreno rurale (Art. 50 del RUE)
- Ambienti di ricollocazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE)
- Area persona dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-9) (CAPO 3.C DEL RUE)

- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità
- MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronia"
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 località S. Stefano
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)

- Esistente
- Di progetto

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale

- Esistente
- Di progetto

MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale

- Esistente
- Di progetto

MOB.VC - Rete di base comunale

- Esistente
- Di progetto

- Aree di pertinenza stradale
- MOB.S - Distributori di carburanti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Art. 53-59 del RUE)

- COLL.S - di rilievo sovcomunale
- COLL.C - di rilievo comunale
- COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

- (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
- (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- (ca) - Attività culturali, associative e politiche
- (ch) - Sedi di culto e attività correlate
- (cm) - Clinici
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
- (SI) - Scuole medie superiori
- (SM) - Scuole medie inferiori
- (se) - Scuole elementari
- (sm) - Scuole materne
- (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (gi) - Parchi e giardini di quartiere
- (p) - Parcheggi pubblici
- * Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

- (a) - Istruzione
- (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 77 del RUE)

- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

- Arete interessate da attività estrattive esaurite
- Arete interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

- Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)
- Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 64 del RUE)
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)
- Rete elettrodotto dell'alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

